

Case, prezzi alle stelle ma il mercato è vivace

La zona preferita soprattutto dai giovani è corso Garibaldi ma sono molto richiesti bilocali in via Pezzotti e via Bocconi

Alessio Lasta
milano@epolis.sm

☞ **Mattone sempre più caro ma sempre più amato.** Secondo un'indagine di Tecnocasa a Milano le quotazioni immobiliari sono salite del 4% nel secondo semestre del 2006. La percentuale cresce ancora (+5,7%) se si prende in considerazione l'intera annata trascorsa. Piace sempre di più il Centro storico, che cresce più di tutti: +7,5%. Si rivalutano in particolare la zona di via Larga e via Torino.

CHI COMPRA IN QUESTE vie sceglie appartamenti tra i 50 e i 100 mq, di solito ai piani alti e con balcone. Si tratta di giovani coppie, single e anziani. Per un medio usato si arrivano a chiedere 7.000 euro al mq. Cresce anche corso Garibaldi, che piace soprattutto ai giovani. Si ricercano soprattutto bilocali. Prezzi da capogiro: anche 10mila euro

al mq. Fanno peggio solo gli 11mila euro al mq di via dei Fiori Chiari a Brera. C'è poi la zona Navigli - Famagosta che cresce del 4,1%. Molto richiesti gli appartamenti in via Pezzotti e in via Bocconi, soprattutto per la vicinanza all'ateneo commerciale. Si comprano bilocali e monolocali, ma anche trilocali da affittare agli universitari.

A INVESTIRE in questa zona sono soprattutto piemontesi e lombardi, che spendono tra i 200 e i 250mila euro. Crescono gli investimenti anche nella zona Barona - Santa Rita. Qui il prezzo al mq è più contenuto (2.800 euro), mentre aumentano sempre di più gli investitori stranieri. Gettonata la zona Città Studi - Indipendenza, che è cresciuta del 4,5%. Richiesti soprattutto bilocali e trilocali, oltre a monolocali per investimento. Nelle vie Piave, Bellotti e Kramer per un immobile d'epo-

ca ristrutturato si chiedono 5mila euro al mq. Nell'ultimo semestre del 2006 a Milano è calata la domanda di bilocali, mentre è salita quella di quadrilocali. Il mercato attende la riqualificazione di molte zone, come quella intorno alle ex carriere Binda, quella di Garibaldi - Repubblica e quella di Porta Vittoria.

DI QUESTE PROSPETTIVE ha parlato anche il presidente di **Assoedilizia**, Achille Colombo Clerici. «Il Comune dovrebbe fare di più per assicurare un maggior decoro nelle zone del Centro - ha detto -. Parlo delle grandi assi commerciali come corso Buenos Aires, via Torino, corso di Porta Ticinese, viale Monza, via Meda, corso Vercelli, corso San Gottardo e quartieri limitrofi. No alla sosta selvaggia, l'imbrattamento dei muri, i volantaggi e il frastuono dei motori». ■